

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asuntosäätiön Asumisoikeus Luolakatu 4		
Asuntoyhteisön osoite	Luolakatu 4		
Yhteyshenkilö	Satu Karinen		
Sähköposti	satu.karinen@realia.fi	puhelin	010 228 6638
Postiosoite	Tuulikuja 2, 02100 Espoo		
Laskutusosoite	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy PL 41038 00021 LASKUTUS Viite: Luolakatu 4, kp 4719		
Verkkolaskutusosoite	Operaattori: Robo Capital Oy Välittäjän tunnus: 003714377140 Verkkolaskuosoite: 003707870279		
Y-tunnus	0787027-9		
Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
X Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	X Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
X Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
X Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.
Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
X Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
X Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen X koneellinen poisto <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

TAMPERE 3.2.2022



SATU KARUNEN

PÖYTÄKIRJA
Luolakatu 4

YLIMÄÄRÄINEN ASUKASKOKOUS

Aika Maanantai 22.11.2021, kello 18.00
Paikka Sähköinen Teams palaveri
Läsnä Asukasedustajia 16 henkilöä
Satu Karinen, isännöitsijä, Realia Management Oy

Asukaskokouksen esityslista

- 1 § Kokouksen avaaminen
Isännöitsijä avasi kokouksen ja kävi läpi mahdolliseen haettavaan tupakointikieltoon liittyvää prosessia, kuluja ja seuraamuksia.
- 2 § Läsnäolevien toteaminen
Todettiin kokouksen läsnäolijat.
- 3 § Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja ääntenlaskijat
Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi isännöitsijä Satu Karinen.
Ääntenlaskijaksi valittiin Maria Kontu.
- 4 § Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 5 § Äänestetään ja päätetään tupakointikiellon hakemisesta
Kaikille tilojen haltijoille toimitetaan kuulemislomake. Kuuleminen tulee toimittaa viimeistään kahta viikkoa ennen päätöksen tekoa asukaskokouksessa. (Tupakkalaki 79§)

Asukkaille jaettiin kuulemislomakkeet sekä kokouskutsu 5.11.2021 postiluukkujakeluna. Kuulemislomakkeita palautui yksitoista (11) kappaletta, viisi puoltaa kiellon hakemista ja kuusi vastustaa.

Äänestettiin tupakointikiellon hakemisesta. Nimenhuutoäänestyksen tulos:

Läsnäolijoista

Tupakointikiellon hakemisen puolesta	11 ääntä
Tupakointikiellon hakemista vastaan	5 ääntä

Päätös: Haetaan tupakointikieltoa.

Äänestettiin tupakointikiellon hakemisen laajuudesta. Nimenhuutoäänestyksen tulos:

Läsnäolijoista

Haetaan kieltoa sekä parvekkeille että asuinhuoneistoihin	10 ääntä
Haetaan kieltoa parvekkeille	3 ääntä
Ei haeta kieltoa kumpaankaan	3 ääntä

Päätös: Haetaan tupakointikieltoa sekä parvekkeille että asuinhuoneistoihin.

Enemmistöpäätöksen mukaisesti isännöitsijä toimittaa tupakointikieltohakemuksen Tampereen kaupungin ympäristöterveyteen.

Keskusteltiin mahdollisen tupakointikiellon astuttua voimaan tupakointipaikan sijainnista. Sovittiin, että lähes käyttämättä oleva grillikota voisi toimia tupakointipaikkana. Mikäli tässä tulee esiintymään jotain hankaluutta, palataan asiaan uudestaan.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.34.

Satu Karinen
puheenjohtaja
sihteeri

PÖYTÄKIRJA
Luolakatu 4

YLIMÄÄRÄINEN ASUKASKOKOUS

Aika Maanantai 22.11.2021, kello 18.00
Paikka Sähköinen Teams palaveri
Läsnä Asukasedustajia 16 henkilöä
Satu Karinen, isännöitsijä, Realia Management Oy

Asukaskokouksen esityslista

- 1 § Kokouksen avaaminen
Isännöitsijä avasi kokouksen ja kävi läpi mahdolliseen haettavaan tupakointikieltoon liittyvää prosessia, kuluja ja seuraamuksia.
- 2 § Läsnäolevien toteaminen
Todettiin kokouksen läsnäolijat.
- 3 § Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja ääntenlaskijat
Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi isännöitsijä Satu Karinen.
Ääntenlaskijaksi valittiin Maria Kontu.
- 4 § Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 5 § Äänestetään ja päätetään tupakointikiellon hakemisesta
Kaikille tilojen haltijoille toimitetaan kuulemislomake. Kuuleminen tulee toimittaa viimeistään kahta viikkoa ennen päätöksen tekoa asukaskokouksessa. (Tupakkalaki 79§)
Asukkaille jaettiin kuulemislomakkeet sekä kokouskutsu 5.11.2021 postiluukkujakeluna. Kuulemislomakkeita palautui yksitoista (11) kappaletta, viisi puoltaa kiellon hakemista ja kuusi vastustaa.

Äänestettiin tupakointikiellon hakemisesta. Nimenhuutoäänestyksen tulos:

Läsnäolijoista

Tupakointikiellon hakemisen puolesta	11 ääntä
Tupakointikiellon hakemista vastaan	5 ääntä

Päätös: Haetaan tupakointikieltoa.

Äänestettiin tupakointikiellon hakemisen laajuudesta. Nimenhuutoäänestyksen tulos:

Läsnäolijoista

Haetaan kieltoa sekä parvekkeille että asuinhuoneistoihin	10 ääntä
Haetaan kieltoa parvekkeille	3 ääntä
Ei haeta kieltoa kumpaankaan	3 ääntä

Päätös: Haetaan tupakointikieltoa sekä parvekkeille että asuinhuoneistoihin.

Enemmistöpäätöksen mukaisesti isännöitsijä toimittaa tupakointikieltohakemuksen Tampereen kaupungin ympäristöterveyteen.

Keskusteltiin mahdollisen tupakointikiellon astuttua voimaan tupakointipaikan sijainnista. Sovittiin, että lähes käyttämättä oleva grillikota voisi toimia tupakointipaikkana. Mikäli tässä tulee esiintymään jotain hankaluutta, palataan asiaan uudestaan.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.34.

Satu Karinen
puheenjohtaja
sihteeri

Luolakatu 4 tupakoinnista kiinteistön tiloissa.

Luolakatu 4 asukkaat ovat lähteneet hakemaan tupakointikieltoa Asuntosäätiön Asumisoikeus OY:n asumisoikeuskohteeseen. Asukkaiden mielestä parvekkeilla ja huoneistoissa tupakointi aiheuttaa asumishaittaa, kun tupakanhaju tunkeutuu raitisilmaventtiilien kautta huoneistoihin.

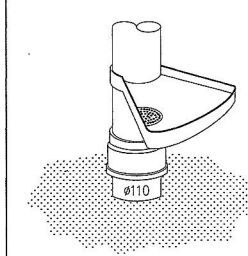
Teknisesti emme voi estää mitenkään parvekkeella tupakoinnin hajun tunkeutumista korvaisilmaventtiileitä pitkin asuntoihin. Korvaisilmaventtiilien auki pito on tärkeää rakennuksen ilmanvaihdon kannalta, ja jos nämä venttiilit suljetaan aiheuttaa se merkittävää alipainetta asuntoihin, kohteessa on koneellinen ilmanpoisto. Kohteessa on tehty IV-kanavien nuohous ja säätö vuonna 2020.

Tupakoinnin kieltö parvekkeilla usein ajaa ihmiset polttamaan sisällä, jolloin hajuhaitat voivat kohdistua useisiin asuntoihin ja levitä laajalle.

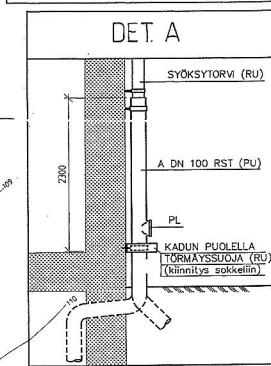
Sanja Antikainen
Tekninen isännöitsijä

Maapinnan ja putken leveyden välinen kohosuora etäisyys	Kevytsorakerroksen minimipaksuus, leveys > 900		Metsäviertäilysovon minimipaksuus, leveys > 1000	
	NURMALUE	TIEALUE	NURMALUE	TIEALUE
< 700	300	300	125	125
700...900	250	250	100	100
900...1100	200	230	80	80
1100...1300	150	150	60	60
1300...1500	-	150	-	60
> 1500	-	-	-	-

Kattovesipullo LV-187900 110-3



DET B



DET A

HISTOTYYPPI	HISTOLA	KM
2H-K+S	435 m ²	3 KPL
2H-K+S	450 m ²	3KPL
2H-K+S	48.0 m ²	2 KPL
3H-K+S	64.0 m ²	6 KPL
4H-K+S	80.0 m ²	7 KPL

HUONEISTOLA YHT.	13055 m ²	21 KPL
------------------	----------------------	--------

KERROSALAT:		
KELLARI	2434 m ²	
1-KRS	484.4 m ²	
2-KRS	484.4 m ²	
3-KRS	484.4 m ²	

KERROSALA YHT.	16966 m ²
----------------	----------------------

RAKENNANSEN TILAVUUS	6010 m ³
----------------------	---------------------

AUTOPAikkoja	21 KPL
--------------	--------

TONTIN ISTUTUKSET

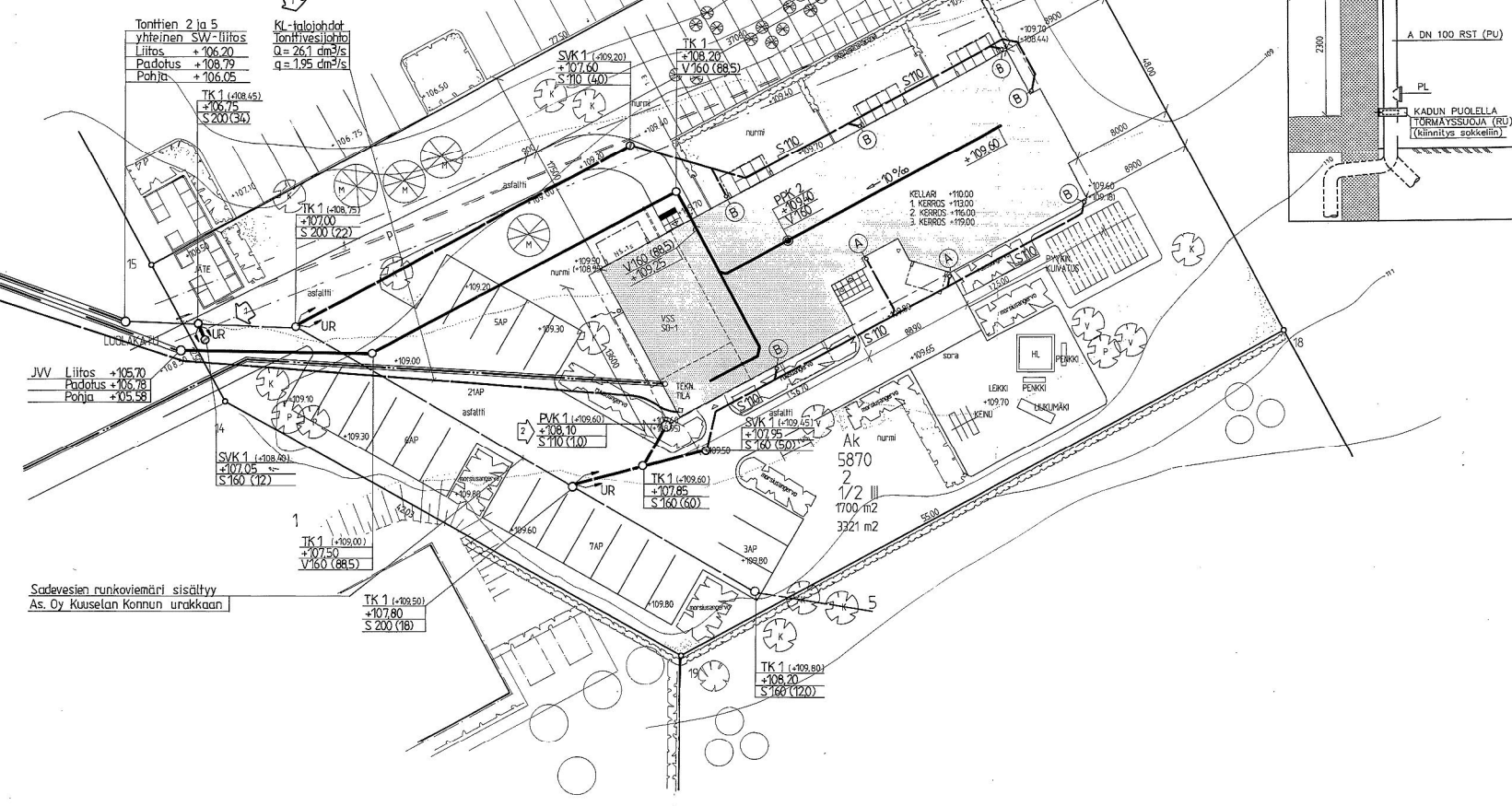
VAIHAT HYVÄKÄITÖSET PUUT SALYTYTÄÄN SILLON, KUN SE ON MAHDOLLISTA LUDINONTILAN JÄTETÄVÄ TONTIN OSA KUUNNISTETAAN

LUOET PUUT JA PENSAAT :

- KOVIJA 10KPL
- PHLAJA 8KPL
- MÄNTYJÄ 10KPL
- MONSOLIAN VAAHTERITA 3KPL

ASINTILOJEN PENSAASADAT MUSTAMÄRJÄ-ARONAPENSAITA
 PENSAKRYKSIIN SUUTETAAN VIERUMÄNTYJÄ PENSAASINA ISTUTUKSINA
 KRISTIPENSAINA KÄYTETÄÄN RUSKEANPUNASTA RIIUSIANSERVIÄ
 SEKÄ VALKOISTA HOUSIANSERVIÄ

PUOJEN JA PENSAATUN PAKAT OH FEEHUSA



Sadevesien runkoviemäri sisältyy
 As. Oy Kuuselan Konnun urakkaan

MANNEN PARTS OY

3	2	1	PP	LL
2 210.96	PVK:n korkeus muutettu.			
1 14.5.96	SVK siirretty, täydennetty, ki-kanava ja honttivesijälki		PP	AV
Muutos sv	Selitys	Lutum	Suom	Pirtt

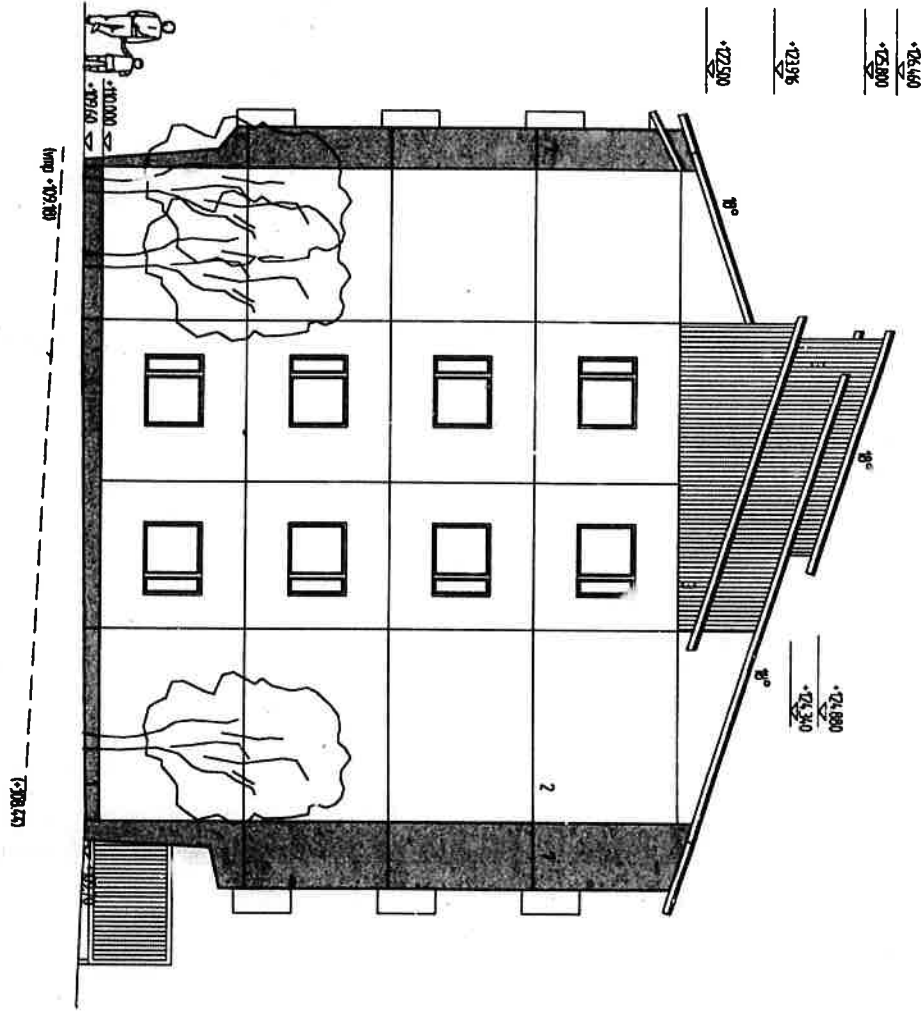
Kaup/Kts	Kortti/No	Lehti/No	Wanoneitten asiantuntijakokous verten
KALKAJÄRVI	5870	2	
Talonrakennus	UUDESRAKENNUS	Huoneisto	LÄMPÖ-, VESI- JA VIEMÄRIUHDOT
Rakennusohjeen nimi ja osasto	SATO ASUMISOIKEUS OY KUUSELANNITTY LUOLAKATU 4 33710 TAMPERE	Projektin osasto	ASEMAPIRUSTUS 1:200
Eräntekijä	ENERTEK O	Puhelin	TRE 10.5.1996
LVI-SUUNNITTELUYHTIÖ	PIESSI	Suunnittelija	LVI 2715-LV-1
Yhteyshenkilö	ARK	Yhteyshenkilö	ARK

Alue	Arvio	Arvio	Arvio	Arvio
Rakennusmaa	KÄRKÄLÄN	5870	Wanoneitten kerros	2
Rakennusmaa	UUDESRAKENNUS		Projektin osasto	ASEMAPIRUSTUS
Rakennusmaa	SATO ASUMISOIKEUS OY KUUSELANNITTY LUOLAKATU 6 TAMPERE		Projektin osasto	ASEMAPIRUSTUS

Arkkitehtiyhtiö	Arkkitehti	Yhteyshenkilö	Muutos
SATO ASUMISOIKEUS OY KUUSELANNITTY LUOLAKATU 6 TAMPERE	ARK	ARK	1 / 200
Arkkitehtiyhtiö	Teuvo Vaslamäki Ky	Yhteyshenkilö	ARK
Yhteyshenkilö	ARK	Yhteyshenkilö	ARK



ALUSMAALINEN



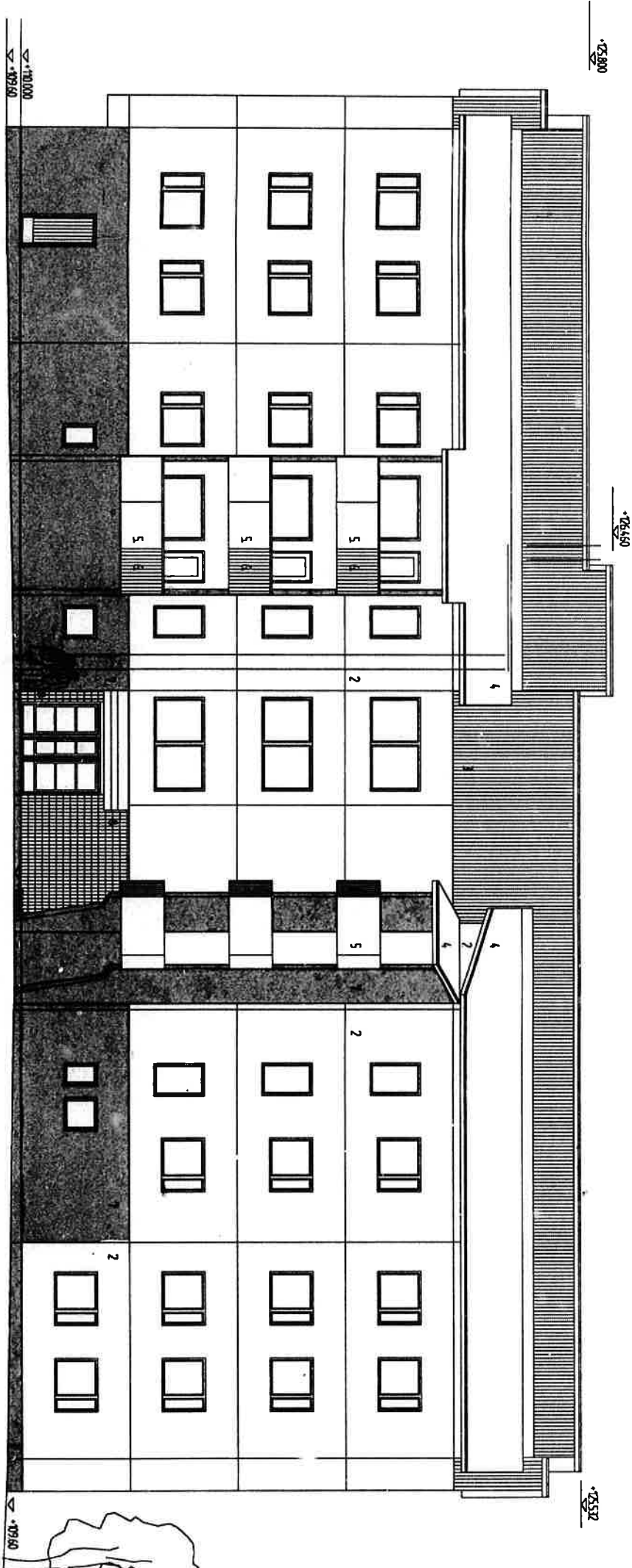
ALUSMAALINEN JA -VIERT

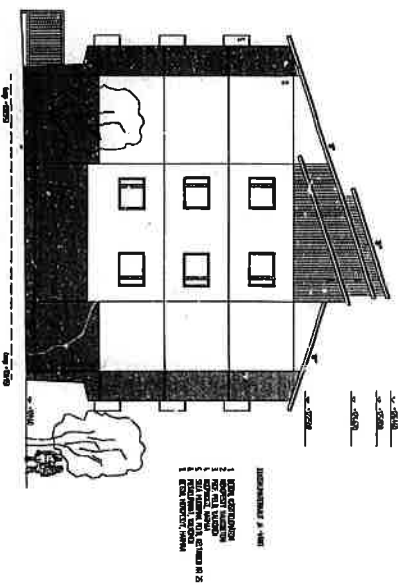
- 1. BETON KÄSTELÄPÄÄN
- 2. HÄPEESTY VÄÄRÖTIN
- 3. POKE PELTI VÄÄRÖTIN
- 4. HÄPEKATE HARPPA
- 5. SEÄLÄÄNEN PÄÄLLE KETINEN R-25
- 6. METÄLLEPÄÄLLE VÄÄRÖTIN
- 7. BETON HÄPEESTY HARPPA
- 8. PÄÄKÄSKESTÄVÄ KERMÄÄNEN LANTIA KETINEN



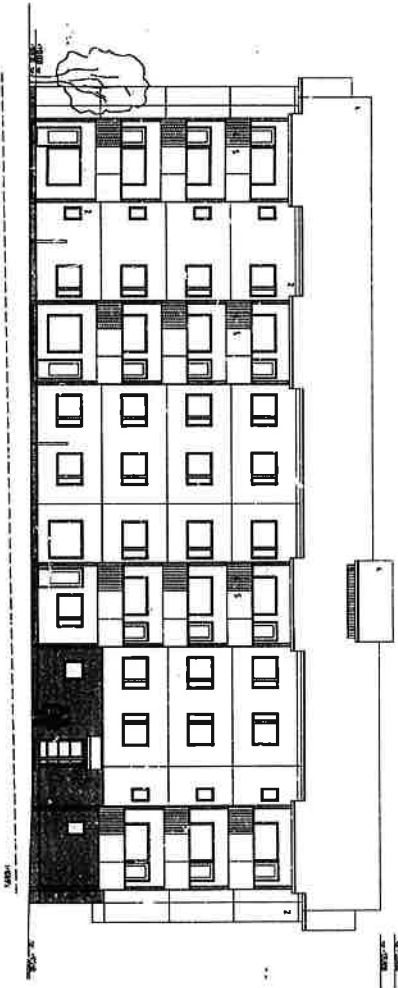
JÄKSOJA KAAKKOIN

(mm) +10659





NOT TO SCALE
 THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY
 IT IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION
 WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT

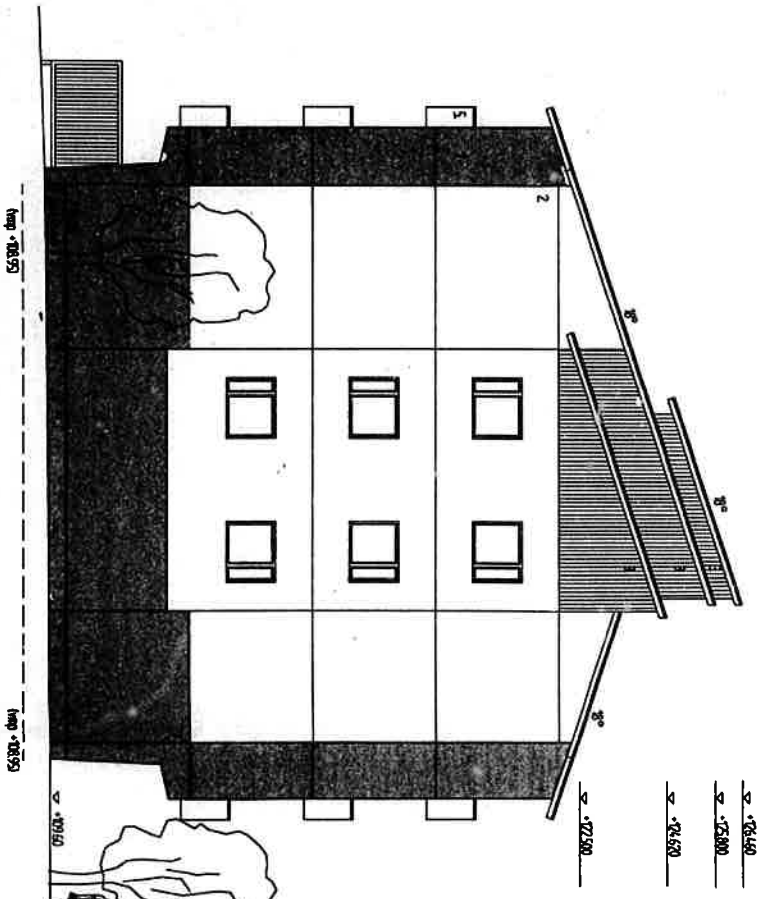


	STATE UNIVERSITY OF NEW YORK COLLEGE OF ARCHITECTURE 100 UNIVERSITY PLACE ALBANY, NY 12244-1000	ARCHITECT NAME: [Redacted] TITLE: [Redacted]	PROJECT NAME: [Redacted]
	SOUTH CAMPUS OF ALBANY UNIVERSITY 100 UNIVERSITY PLACE ALBANY, NY 12244-1000	ARCHITECT NAME: [Redacted] TITLE: [Redacted]	PROJECT NAME: [Redacted]

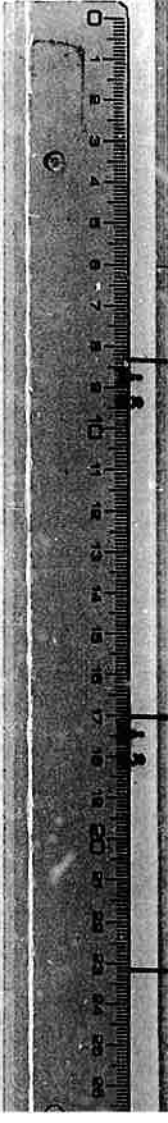
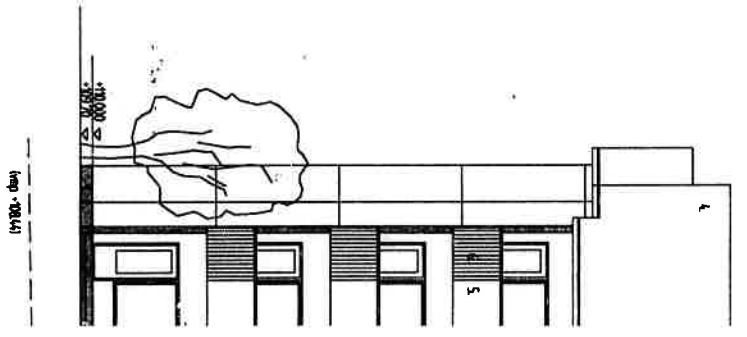
96124211

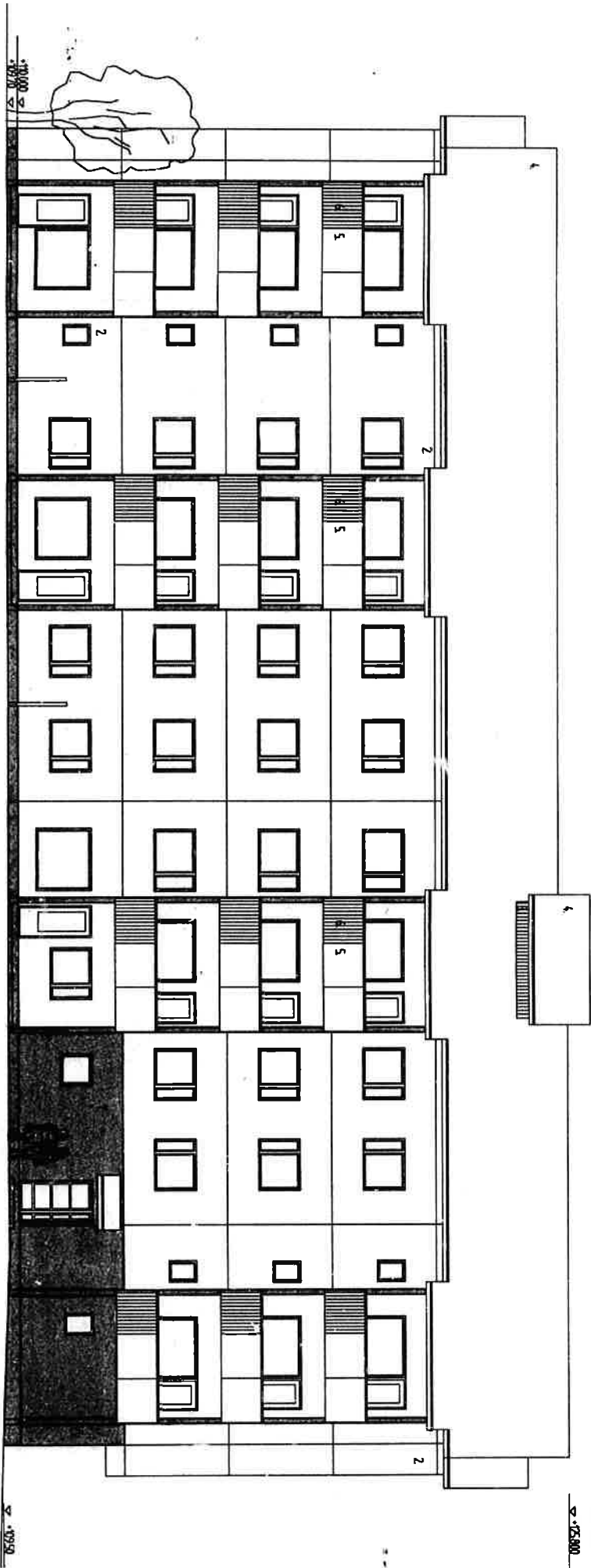
1A0

1A1



- LEGENDA**
1. BETON KASTRASI
 2. KERPISTI VALONEN
 3. ROE PELL VALONEN
 4. HEIPALTE HARMA
 5. SIA KOMPANI PELL BEITANI RO ZS
 6. KETALPUNNI VALONEN
 7. BETON KERPISTI HARMA





▽ 126.50
▽ 126.00

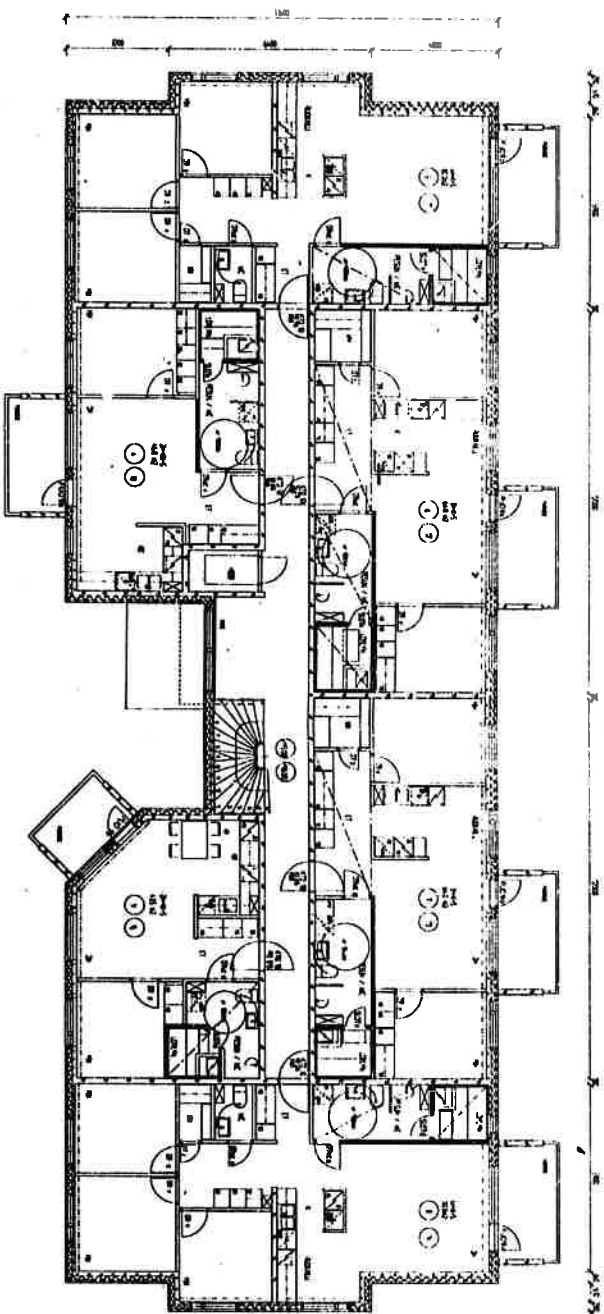
▽ 129.90

1:1000

1:1000


KESKEIN LUTJESSEN

A5
 DIGITALIS - company FINLAND
 TAMPEREEN MIKKOFESTI OY
 TÄ. +358 - 03051 - 290 200
 A5
 A4
 29
 A3
 08
 96
 A2



1. JA 2. KERROS
POMMAPPILINUSTUS 1 / 100

96134568

	
KOKONAISEN DISAININEN SÄTÖ ASUMISEKSI KOKOALUELLE TÄMÄN TARKUNNAN ALUELLE	ARKITEHTITOIMISTO ARK Puh. +358 9 252 1111
KOKONAISEN DISAININEN SÄTÖ ASUMISEKSI KOKOALUELLE TÄMÄN TARKUNNAN ALUELLE	POKKARI 2000 2000
SÄTÖ ASUMISEKSI KOKOALUELLE TÄMÄN TARKUNNAN ALUELLE	POKKARI 2000 2000
SÄTÖ ASUMISEKSI KOKOALUELLE TÄMÄN TARKUNNAN ALUELLE	POKKARI 2000 2000

2 2 x

2 9

0 8

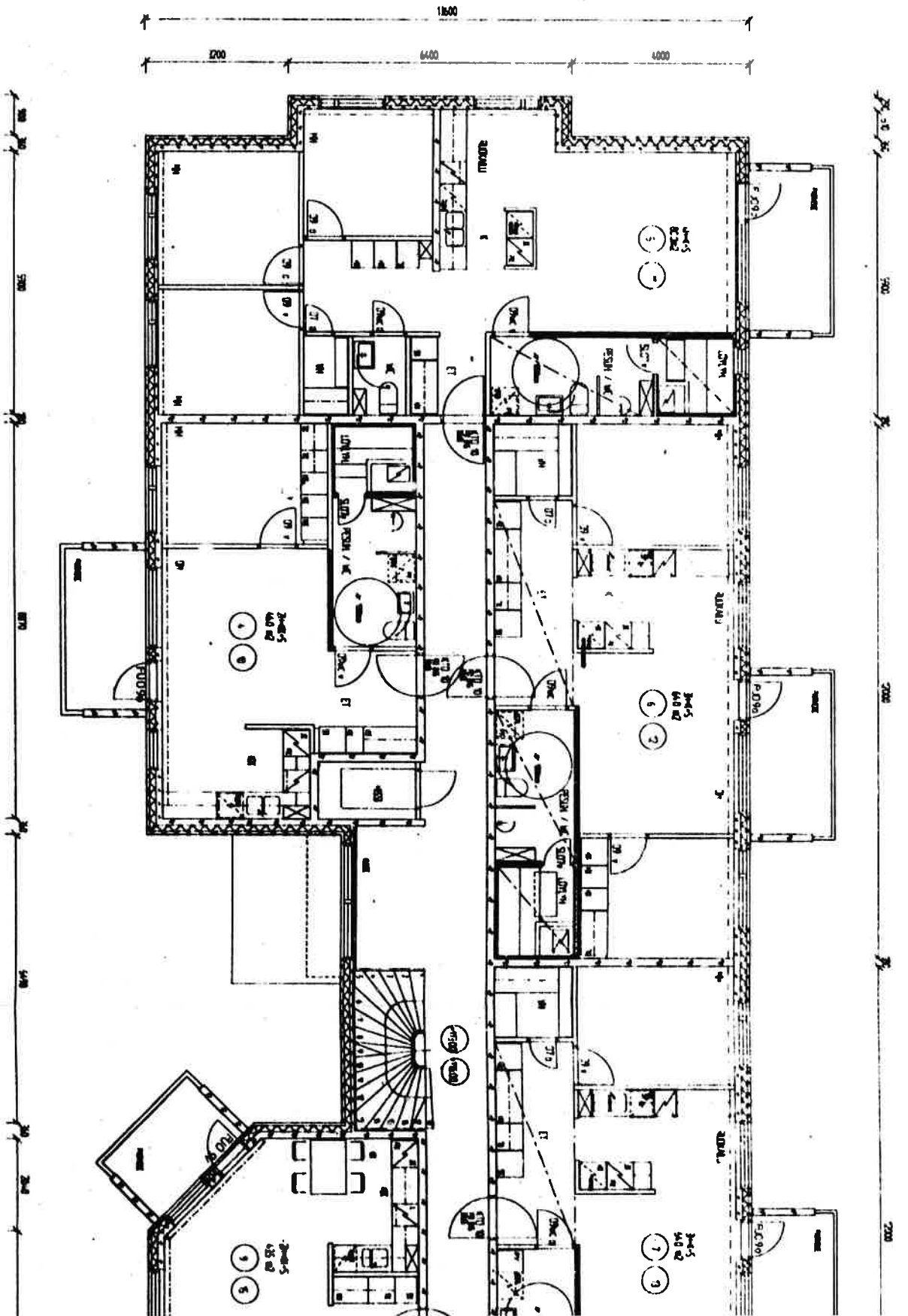
9 6

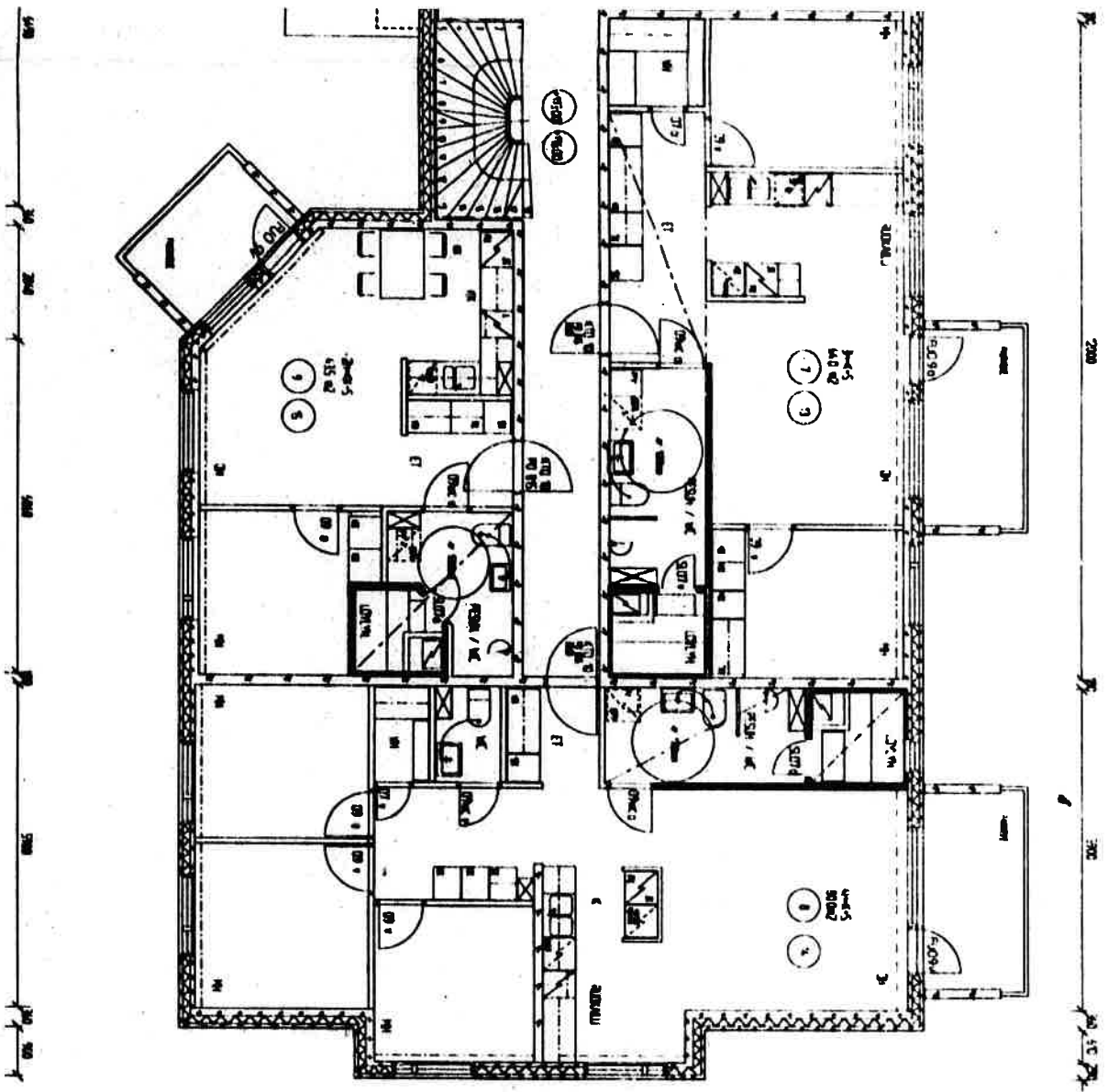
A11



A5
DIGITALITY company FINLAND
TAMPEREEN MIKROTIETE OY

1. JA 2. KERROS
POHJAPIIRUSTUS 1 / 100





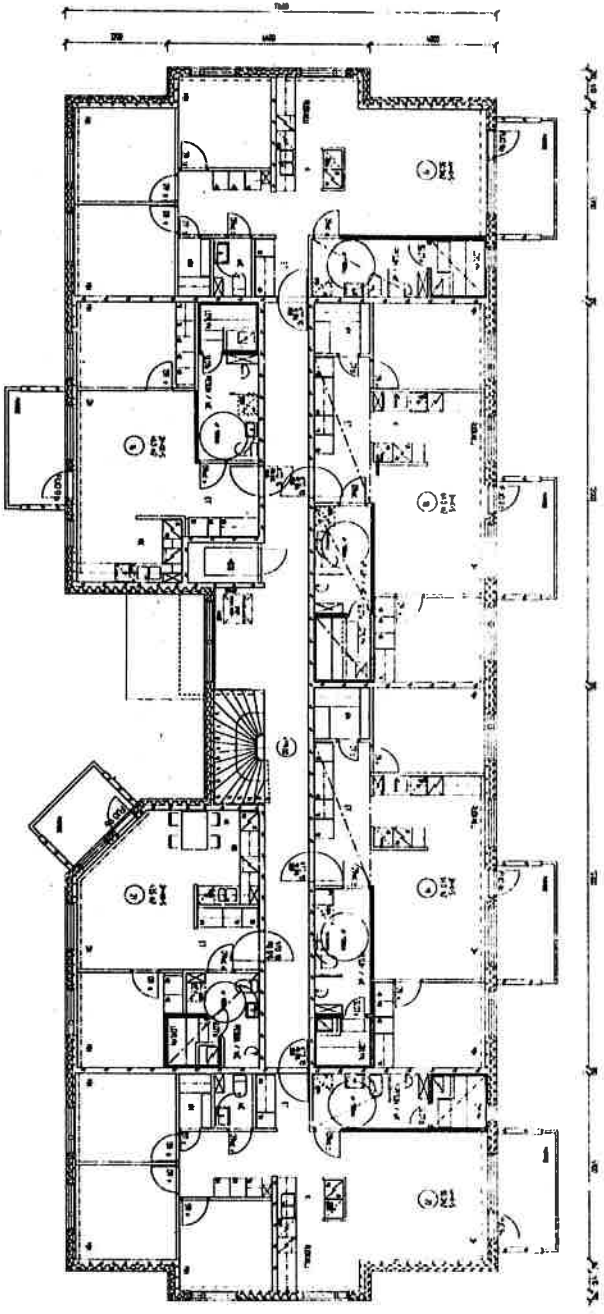
	KAOKAJARVI 58/70	2
	UUDISRAKENNUS	
SÄTO ASUMISOIKEUS OY KUUSELÄNNIITTY	LUOLAKATU 4 TAMPERE	
Arkkitehtuuritoimisto Teuvo Vastamäki Ky Vuorikatu 3, 33500 Tampere, Puh. 951-130 630		

Ä 5 |

Ä 4 |


Ä 3 |

Ä 2 |



3 KERROS
POHJAPIIRUSTUS 1/100

98134569

		KAUKALAINEN TUOJISMÄKINEN		5870	Z	PÄÄPIIRUSTUS	96-376
SAJO ASIINSONEUS OY KUUSELÄNNIITY		TIROLAKATU 4 TAMPERE		ARK		286 15.4.1995	1/100
ARK		POHJAPIIRUSTUS 3. KRS		1/100		96-376	

ARHITSEITTIEN KAMMARI
 TAMPEREEN ARHITSEITTI OY
 TAMPERE
 Puh. 030-2081100

2 2 2 2

A5 | A4 |

2 9 A3 08 9 6

A2 |

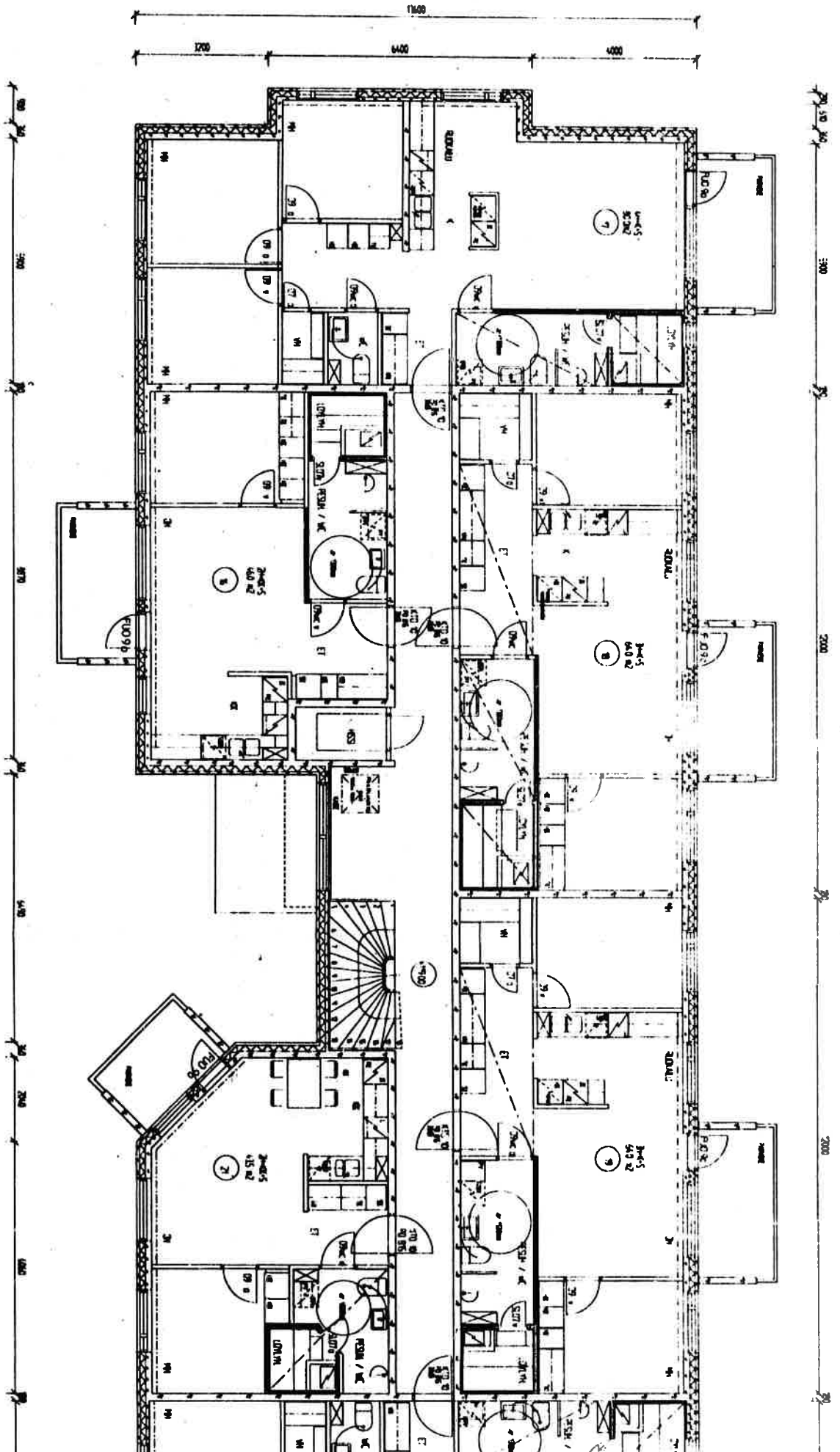
A11

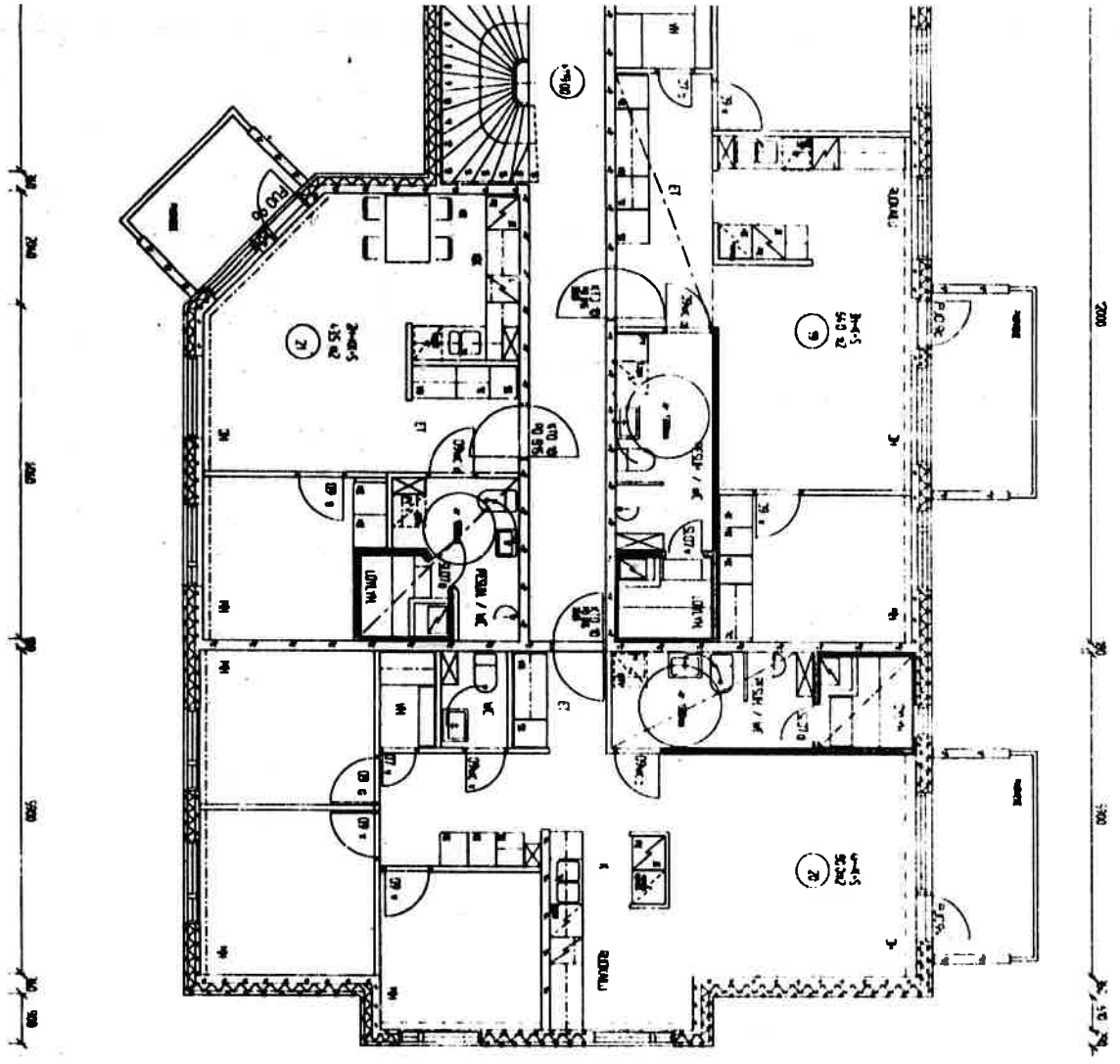


A5
DIGITAL company FINLAND
TAMPEREEN YLIOPISTO OY

A5 | A4

3. KERROS
PÖHJÄPIIRUSTUS 1/100





tilaaja	tilaaja	tilaaja	tilaaja
Kauppala Oy KAUKAJÄRVI	Kauppala Oy 5870	Kauppala Oy 2	Kauppala Oy 2
suunnittelija	suunnittelija	suunnittelija	suunnittelija
UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS



SATO ASUMISOIKEUS OY
KUUSELANNIITTY
LUOLAKATU 4
TAMPERE

ARK
Arkkitehtuuritoimisto
TEUVO VOSTAMOKI KY
Huutokatu 3, 33100 Tampere Puh. 991-190 690
15.4.1996

POHJAPIIRUS



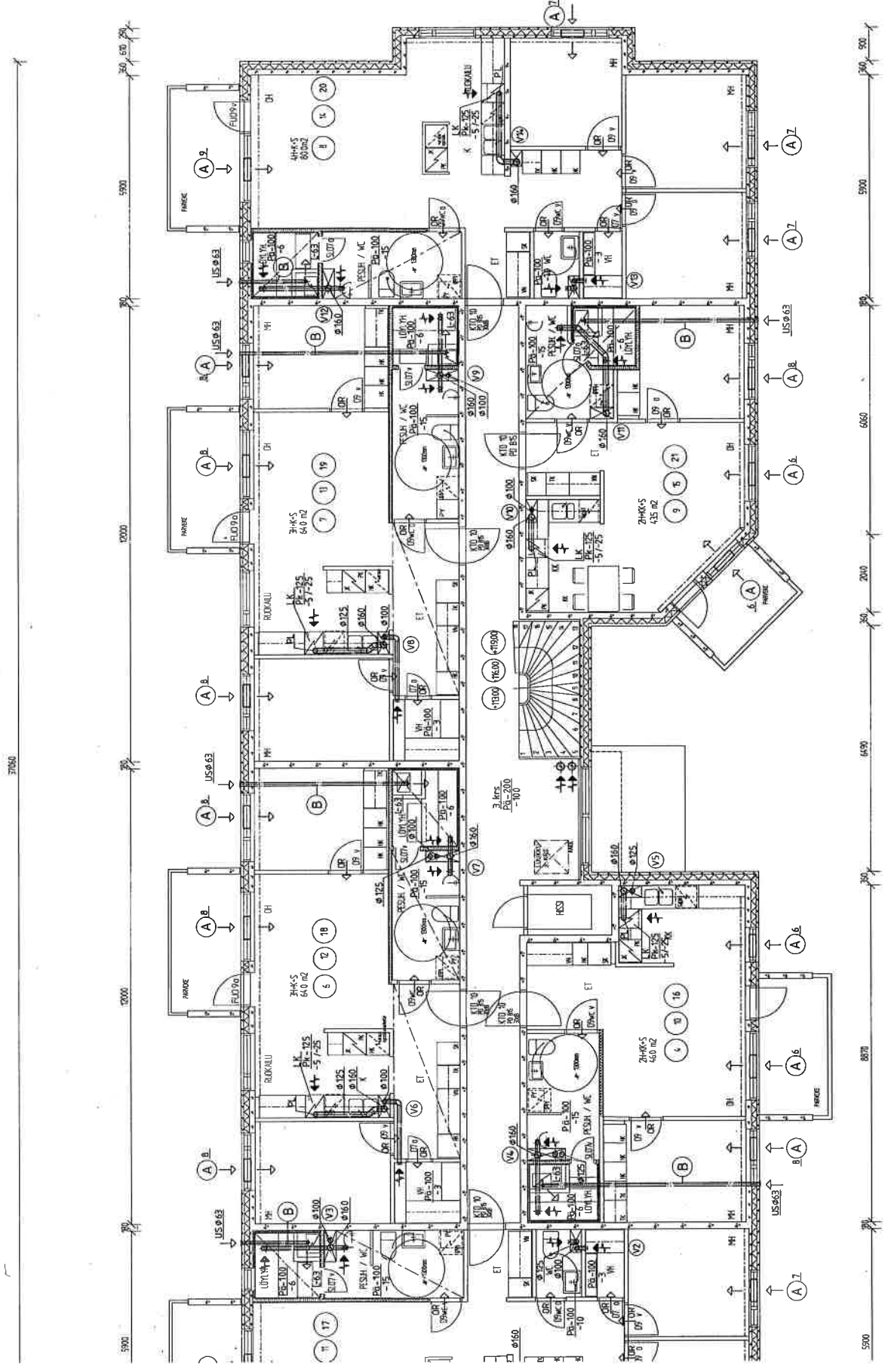
1.	DR & S.	LEMBANG PERENCANAAN
2.	DR & S.	LEMBANG KONSULTASI
3.	DR & S.	LEMBANG KONSTRUKSI

KAUKA JATI 5670
 UDUSKANSANUS
 SATO ASHINSIDREIS DY RILLI
 LUDAKAWATI 4
 3370 JAMPENE

ENERTECH
 PT. ENERTECH
 JALAN KHUSNUNINGRUM NO. 100
 KEMENANGAN, KEMENANGAN, KEMENANGAN
 SURABAYA 60155
 T. (031) 56751111
 F. (031) 56751111
 WWW.ENERTECH.CO.ID

PROJEK: ...
 NO. SKEMA: ...
 NO. SURTAH: ...
 NO. SURTAH: ...
 NO. SURTAH: ...

SUR ID
 RUSLAN
 LUKMAN
 HARDO
ATKOBID
TEKNIK



Lähettäjä: Antikainen Sanja <Sanja.Antikainen@realia.fi>

Lähetetty: perjantai, 6. toukokuuta 2022 14:24

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Aihe: VS: Luolakatu 4 ilmanvaihdosta

Hei, kohteessa on erilliset korvausilmaventtiilit, eli vanhan malliset pyörät seinillä, ei ikkunoissa. Poistoilma ohjataan koneellisesti katolle. Kohteessa on tehty viimeisin IV-nuohous ja säätö Tammikuussa 2021.

ystävällisesti

Sanja Antikainen

Tekninen isännöitsijä

Realia Management,

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3. krs, 33200 Tampere

puh. 010 228 4368

sanja.antikainen@realia.fi

www.realiamanagement.fi/

REALIA

www.asuntosaatio.fi



Lähettäjä: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai 6. toukokuuta 2022 14.10

Vastaanottaja: Antikainen Sanja <Sanja.Antikainen@realia.fi>

Aihe: Luolakatu 4 ilmanvaihdosta

Hei,

Aloitan Luolakatu 4:n parveketupakointikieltopäätöksen tekoa.

Kysyisin vielä, että miten asuntoihin tulee raitisilmaa? Onko asunnoissa karmiventtiilit vai muunlaiset raitisilmayhteet asunnoissa?

Johdetaanko poistoilma katolle?

Ystävällisin terveisin,

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

050 5215118

asumisterveys@tampere.fi



Lähettäjä: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai 6. toukokuuta 2022 14.23

Vastaanottaja: Karinen Satu <Satu.Karinen@realia.fi>; Antikainen Sanja <Sanja.Antikainen@realia.fi>

Aihe: Luolakatu 4 parveketupakointikieltohakemus

Hei,

Kuuleminen on nyt päättynyt. Kieltoa vastusti 3 ja puolsi 5 asuntoa. Teen nyt päätöstä.

Parvekkeille on nyt haettu parveketupakointikieltoa. Katson kuvia rakennuksesta ja totesin, että alimmassa kerroksessa on asuntopihat. Ne eivät nyt kuuluisi hakemuksen piiriin. Pitäisikö niidenkin kuulua?

Asuntoja on 21 kpl. En saanut pohjakuvista selvää, montako parveketta on? Neloskerros taisi puuttua kuvista. Sain tulokseksi 4 (tai 3)x 6 parveketta (= 24), mutta onko osassa asuntoja 2 parveketta? Alimmassa kerroksessa on kylläkin pihat...

Ystävällisin terveisin

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

rakennusterveysasiantuntija

puh. 050 521 5118

terhi.asikainen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Lähettäjä: Antikainen Sanja <Sanja.Antikainen@realia.fi>

Lähetetty: perjantai, 6. toukokuuta 2022 14:57

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>; Karinen Satu <Satu.Karinen@realia.fi>

Aihe: VS: Luolakatu 4 parveketupakointikieltohakemus

Kyllä kiitos 😊

-Sanja Antikainen

Lähettäjä: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai 6. toukokuuta 2022 14:54

Vastaanottaja: Antikainen Sanja <Sanja.Antikainen@realia.fi>; Karinen Satu <Satu.Karinen@realia.fi>

Aihe: VS: Luolakatu 4 parveketupakointikieltohakemus

Hei,

Kiitos tiedosta!

Nyt, kun on haettu kieltoa vain parvekkeille, niin pihat jäisivät pois kiellon piiristä. Ilmeisesti olisi kuitenkin tarkoitus saada kiello myös pihaille?

Ystävällisin terveisin,

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

050 5215118

asumisterveys@tampere.fi

Lähettäjä: Antikainen Sanja <Sanja.Antikainen@realia.fi>

Lähetetty: perjantai, 6. toukokuuta 2022 14:26

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>; Karinen Satu <Satu.Karinen@realia.fi>

Aihe: VS: Luolakatu 4 parveketupakointikieltohakemus

Kohteessa on 18 parveketta ja 3 asuntopihaa.

ystävällisesti

Sanja Antikainen

Tekninen isännöitsijä

Realia Management,

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3. krs, 33200 Tampere

puh. 010 228 4368

sanja.antikainen@realia.fi

www.realiamanagement.fi/

REALIA

www.asuntosatio.fi

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristöterveys

12.4.2022

TRE:1448/11.02.01/2022

Hallintolain 34 §:n mukainen kuuleminen tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen parveketupakointikieltohakemuksen vireilläolosta

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Luolakatu 4, Luolakatu 4, 33710 Tampere, on toimittanut Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle käsiteltäväksi tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen parveketupakointikieltohakemuksen koskien osoitteessa Luolakatu 4, 33710 Tampere sijaitsevan asuinkerrostalon parvekkeita.

Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomainen tulee tekemään hakemuksesta päätöksen. Viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Hakija on tehnyt ennen yhtiökokouksen päätöstä kuulemisen Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Luolakatu 4 asukkaille 5.11.-22.11.2021 välisenä aikana. Ylimääräisessä asukaskokouksessa 22.11.2021 on päätetty hakea parveketupakointikieltoa Tampereen kaupungin ympäristöterveydeltä.

Terveydensuojeluviranomainen tekee ennen päätöksen antamista hallintolain (434/2003) mukaisen kuulemisen. Mielenpitemäänsä hakemuksesta voivat esittää tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakija, ne osakkaat ja asukkaat, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea. Mielenpiteet tulee toimittaa kirjallisesti osoitteella: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys, PL 487, 33101 Tampere tai sähköpostiosoitteeseen asumisterveys@tampere.fi. **Mielenpiteenilmaus on toimitettava 26.4.2022 mennessä.**

Kuulemislomakkeen voi toimittaa monella tavalla: voitte täyttää kuulemislomakkeen, joka on liitteenä, ja toimittaa sen postitse, tai ottaa kuulemislomakkeesta valokuvan ja toimittaa sen sähköpostilla osoitteeseen asumisterveys@tampere.fi,

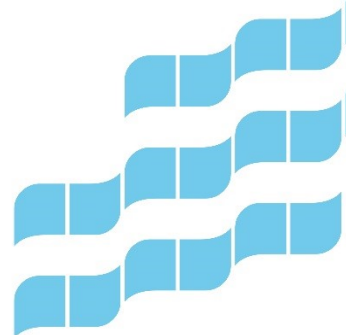
tai laittaa sähköpostiin kyselylomakkeessa olevat tiedot.

Kuulemislomakkeen voi täyttää myös sähköisesti. [Huoneiston haltijan tupakkalain mukainen kuulemislomake](https://www.valvira.fi/tupakka/tupakointikiellot_ja_-rajoitukset/asuntoyhteisot) löytyy osoitteesta: https://www.valvira.fi/tupakka/tupakointikiellot_ja_-rajoitukset/asuntoyhteisot (vaatii Word-sovelluksen).

Lisätietoja asiasta antaa terveystarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118. Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@tampere.fi.

Tampereella 12.4.2022

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys



Tupakointikieltohakemus TRE:1448/11.02.01/2022

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Luolakatu 4

Kuulemisaika: 12.4.-26.4.2022

Huoneisto:
Huoneiston haltija / haltijat:
Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
Huoneiston hallintaperuste: <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
Huoneiston haltijan kanta <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kielto koskee Perustelut (vastustettaessa kieltoa):
Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Luolakatu 4
33719 TAMPERE

Selvitys asuinhuoneistojen haltijoiden kuulemisesta parveketupakoinnin ja asuinhuoneistojen tupakoinnin kieltämisessä

- Ylimääräisen asukaskokouksen kutsun liitteenä lähetettiin kuulemislomake jokaiselle yli 18-vuotiaalle talon asukkaalle.
- tupakointikieltoa puoltavia kuulemislomakkeita palautettiin 5 kpl ja vastustavia lomakkeita 6 kpl.

Satu Karinen
isännöitsijä
Realia Management Oy
Pyhäjärvenkatu 5 A
33100 TAMPERE
puh. 040 184 7868
satu.karinen@realia.fi

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty kohteen yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhuhuoneissa. Lisäksi kohde voi kieltää tupakoinnin kohteen piha-alueella kohteen omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määräävät kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin asukkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteella, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määrösin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät kohteen asukkaat asukaskokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. **Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.**

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Kohteen tiedot	Nimi : Luolakatu 4
	Y-tunnus: 0787027-9
	Osoite: Luolakatu 4, 33710 Tampere
	Sähköpostiosoite: satu.karinen@realia.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Haetaan tupakointikieltoa kiinteistön parvekkeille ja asuinhuoneistoihin	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: 5.11.2021 postiluukkujakelu	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Asukaskokous 22.11.2021	